

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2024.9

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

9月のお客様通信のお届けです。

建設資材高騰・労務費の上昇の現状

2021年1月と比べて、建設資材は32%高騰しています。理由は世界的な原材料不足、原油等エネルギーの品不足や価格高騰、円安等の影響を大きく受けているためです。(右上図参考)

さらに建設技能労働者の労務単価は全国全職種単純平均で16%上昇しています。この理由は国交省による技能労働者の賃金水準の改善の通知によるものです。(右下図参考)

これらのことから、材料費と労務費、仮設費や経費を含めた平均的な全建設コストは2021年1月から21~24%上昇しています。また、設備関連や一部建設資材において納期遅延が発生し、工期への影響が出ています。

そんな中、持続可能な建設業を実現するため、改正建設業法にて請負代金や工期に関するルールが変更されます。建設工事受注者は資材高騰や資材の入手困難における「おそれ情報」を契約前に注文者に通知することで、請負代金や工期に関する変更を注文者と協議することができます。それを受けた注文者は誠実に協議に応ずる努力義務(公共発注者は協議に応ずる義務)があります。このルールは2024年12月までに施行されます。

政府から適正な価格転嫁と工期の確保が求められている現状では、新たな担い手の確保のためにも、建設費や工期の現状にご理解とご協力をいただけますと幸いです。



出典：一般社団法人日本建設業連合会HP「建設工事を発注する民間事業者・施主の皆様に対するお願い」

あなたの不動産

税金は

取得したとき

売ったとき

持っているとき

貸しているとき

令和6年版

小冊子を差し上げます！(無料)

不動産を取得したとき、売ったとき、持っているとき、貸しているとき「あなたの不動産・税金は」(公社)全国宅地建物取引業協会連合会編集の小冊子(全110ページ)令和6年版を無料で差し上げます。数に限りがございますので、お早めに「お問い合わせフォーム」よりお申し込みください。後日郵送にてお届けいたします。

小冊子プレゼントキャンペーンのお申し込み方法

- ①メールでお申し込みの場合
【info6@saiwa.co.jp】にお名前、ご住所、小冊子希望と記載してメール送信
- ②FAXでお申し込みの場合
下記にお名前、ご住所を記載し【048-252-3101】にFAX送信

お名前

ご住所

賃貸住宅フェア2024 参加レポート

全国賃貸住宅新聞社が主催する「賃貸住宅フェア in 東京2024が」2024年8月6日・7日に東京ビッグサイトで開催されました。

会場は最新の住宅設備・サービスを取り扱う企業が160社以上出展し、約90のセミナーも開催され、大変賑わうイベントでした。

主催者発表によると来場者数は17,026人。私も参加してきました！



見どころ

不動産オーナーの経営課題である「相続トラブル」「節税」「空室対策」「リノベーション」や、不動産会社にとって最近話題の「空き家活用」「不動産テック」等の幅広いジャンルのセミナーが随時開催されていることです。そして企業が展示している最新設備を見るだけではなく、実際に体験することができるので、イメージを掴みやすくなります。入場無料なので私は毎年参加しています。

その中で私が今回、個人的に気になった設備・サービスをご紹介します。

・「小規模共同住宅用エレベーター」

現在、賃貸マンションに設置するエレベーターの納期が発注から2年近くかかっていますが、本エレベーターは発注から出荷まで約1ヶ月、据付工事は2～4日と短納期、短工期で設置が可能です。

よって、エレベーター納期に工期を左右されなくなります。3人乗り、4階建てまで等の制限はあるものの現状を考えると非常に魅力的な設備だと思いました。



・「カーシェア」

コインパーキングのような機械設置の必要がなく、車1台分のスペースから設置可能となります。カーシェアの需要が高まっている現在、マンションの駐車場にカーシェアを導入すると入居率を高める手段のひとつになります。カーシェアを絡めて良い提案をしていきたいと思えます。

今後も新しい発見を増やしていくために積極的に展示会に参加して皆様にご紹介できればと思います！

TOPIX

そごう川口店跡 2025年春に開業へ

三井不動産が、埼玉県川口市に位置する旧そごう川口店の建物をリニューアルし、新たな商業施設として2025年春の開業を目指すと発表しました。

(外観リニューアルイメージ)



長く地域に親しまれてきたことから、三井不動産は旧そごう川口店の特徴である大時計や大理石などを残しながら、魅力あふれる商業環境を創出する予定です。テナントはアパレルからコスメ、生活必需品や生鮮・スイーツ等のグルメ店舗までバラエティ豊かな約100店舗を揃える予定で、活気ある街づくりに貢献したい考えです。また、各店舗と連携した環境施策の実施など、持続可能な社会の実現にも取り組みます。

川口市イベント情報

2024年9月21日（土）22日（日）に【第17回川口ツデーマーチ】が開催されます！

川口の発展に寄与した荒川、全国的にも有名な鋳物・植木、映像・情報発信の拠点であるSKIPシティ、歴史ある日光御成道など、伝統を残しつつも、発展を続ける「川口」を再発見してもらうことを目的とされたイベントです。



ウォーカーが楽しくマイペースで歩く大会となっているそうです♪

当日参加も可能なので参加してはいかがでしょうか。

ウォーキング中に弊社の施工物件や施工現場が見つかるかもしれません。

工事現場がありましたら弊社現場の可能性もあるので、注目して見てください👁️



「語り継がれる信頼」

埼玉 埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1

樹モールプラザ3階



ブレイクマンション



埼玉興産株式会社